

**GB526 JELŰ GROUPAMA
TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS
LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA**

75/2023 JAN 24

Szerződésszám: 836170993

Egyedi megállapodások

Abban az esetben, ha a biztosítási szerződés a KAPUTELEFONOK RONGÁLÁSI KÁRAINAK FEDEZETÉRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁS fedezetet is tartalmazza, akkor a biztosító szolgáltatása kaputelefononként a biztosítási szerződésben (kötvényen) meghatározott káreseményenkénti és biztosítási időszakonkénti limit kétszerese.

Jelen "Egyedi megállapodás" a biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a biztosítási szerződés jelen "Egyedi megállapodás"-sal jön létre.

JZI. záradék

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulécai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a zálogjog fennálltaig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosult minősége bejegyzésre került. A zálogjog fennálltaig fennáll a Groupama Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzügyi intézet részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és zálogjogosult bank/hitelintézet neve: **Otp Jelzálogbank Zrt.**

Kölcsön összege: **3 570 000 HUF**

Hitelszerződés dátuma: **2014. 01. 31.**

Kölcsön lejárat: **2029. 02. 28.**

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulécai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a zálogjog fennálltaig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosult minősége bejegyzésre került. A zálogjog fennálltaig fennáll a Groupama Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzügyi intézet részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és zálogjogosult bank/hitelintézet neve: **Fundamenta-Lakáskassza**

Kölcsön összege: **2 557 000 HUF**

Hitelszerződés dátuma: **2014. 07. 31.**

Kölcsön lejárat: **2023. 04. 30.**

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulécai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a zálogjog fennálltaig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosult minősége bejegyzésre került. A zálogjog fennálltaig fennáll a Groupama Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzügyi intézet részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és zálogjogosult bank/hitelintézet neve: **Fundamenta Lakástakarék Zrt.**

Kölcsön összege: **2 536 342 HUF**

Hitelszerződés dátuma: **2014. 07. 31.**

Kölcsön lejárat: **2023. 03. 31.**

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

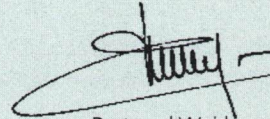
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

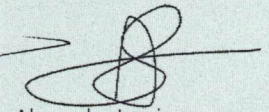
Szerződésszám: 836170993

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2023. 01. 14.



Bertrand Woirhaye
vezérigazgató



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA



83617099381085 57050

Újmecsekalja 2.sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet
Pécs
Magyar Lajos utca 7/B
7633

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlaszám: 11794008-20071099

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződés szám: 836170993

2023 JAN. 24

Szerződő neve: **Újmecsekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
Szerződő képviselőjének neve: **Újmecsekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
Levelezési címe: **7633 Pécs**
Magyar Lajos utca 7/B

Biztosított neve: **Újmecsekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

Kockázatviselés helye: **7633 Pécs**
Magyar Lajos utca 7 A-B
Kockázatviselés kezdete: **2014. 01. 01.**
A biztosítási szerződés lejárata: **határozatlan**
Díjfizetés módja: **banki átutalás**
Díjfizetés gyakorisága: **havi**
Biztosítási évforduló: **minden év január 01. 0:00 óra**
Biztosítási fedezet terjedelme: **az épületben lévő összes albetét és a közös tulajdonban, közös használatban lévő összes épületrész biztosított**

Biztosított épület adatai:

albetétek száma összesen: **81 db**
lakások alapterülete összesen: **3 960 m²**
vállalkozás céljára szolgáló helyiségek alapterülete összesen: **54 m²**
Épület biztosított alapterülete összesen: 4 014 m²
Épület javasolt biztosítási összegének meghatározásához szükséges alapterület összesen: 4 014 m²
Épület díjszámításánál figyelembe vett alapterület összesen: 4 014 m²

A biztosító külön díj nélkül vállalja az épületben lévő kizárólagos használatú tárolók és a közös tulajdonú, közös használatú helyiségek, közlekedők biztosítását.

Biztosított vagyontárgyak megnevezése és azok biztosítási összege:

Főépület(ek) biztosítási összege: **1 404 900 E Ft**
Egyéb közös tulajdonú képező ingóságok biztosítási összege: **200 E Ft**
Közös tulajdonban lévő ingóságok biztosítási összege összesen: **200 E Ft**

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

Szerződésszám: 836170993

Biztosító által javasolt biztosítási összeg:

Amennyiben a javasolt biztosítási összeghez szükséges alapterület a biztosított lakó- és melléképület(ek) tényleges alapterületi méreteinek megfelelően a szerződő által helyesen lettek meghatározva.

Főépületre:

4 014 m² x 350 000 (Ft/m²) = 1 404 900 E Ft

Biztosított kockázatok	Éves díj
Tűz és kiegészítő kockázatok (Alapbiztosítás):	772 805 Ft
Vezetéktörés miatti károk:	702 550 Ft
Üvegtörés miatti károk normál üvegezésre:	140 490 Ft
Betöréses lopás- és rablaskárok:	700 Ft
Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre:	168 588 Ft
Épület és épülettartozékok rongálási kárai:	56 196 Ft
Kaputelefonok rongálási kárai (2 db kaputelefon):	12 000 Ft
Személyfelvonók rongálási kárai (2 db személyfelvonó):	4 800 Ft
Épülettartozékok lopáskárai:	14 049 Ft
Felújítási munkákkal kapcsolatos károk:	15 000 Ft
Lakásszövetkezet felelősségi kárai:	49 172 Ft
Éves biztosítási díj összesen:	1 936 350 Ft
Mennyiségi engedmény:	193 635 Ft
Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj:	1 742 715 Ft
Díjfizetés módtól függő engedmény:	87 136 Ft
Megkötött kiegészítők számától függő engedmény:	69 709 Ft
Üzletpolitikai engedmény:	697 086 Ft
Engedmények összesen:	853 930 Ft
Módosított díj	888 785 Ft
Fizetendő éves díj:	888 780 Ft
Havonta fizetendő díj:	74 065 Ft

A biztosítási szerződésre vonatkozó limitek

Épülettulajdonosi felelősségbiztosításra:	20 000 E Ft/kár	40 000 E Ft/év
Ezen belül a jogvédelmi szolgáltatás :	400 E Ft/kár	
Épület és épülettartozékok rongálási kárait:	200 E Ft/kár	400 E Ft/év
Kaputelefonok rongálási kárait:	200 E Ft/év/kaputelefon	
Személyfelvonók rongálási kárait:	200 E Ft/év/személyfelvonó	
Épülettartozékok lopáskárait:	100 E Ft/kár	200 E Ft/év
Felújítási munkákkal kapcsolatos károkra:	500 E Ft/kár	1 000 E Ft/év
Lakásszövetkezet felelősségi kárait:	5 000 E Ft/kár	10 000 E Ft/év

Önrészesedés

A megkötött biztosításokra nincs önrészesedés.

Kockázatviselés helyek	Épület biztosítási összege
7633 Pécs, Magyar Lajos utca 7/A-B	1 404 900 E Ft